

## Nabídka pozemků na Sreality.cz podle krajů a infrastruktury

## Jak vypadá nejčastěji prodaný pozemek podle kraje?

Nejrychleji, ale také za nejvyšší částku, se pozemek prodává v Praze. Pozemky zde svou velikostí patří k nejmenším v ČR. Nejdéle, téměř devět měsíců, se prodává pozemek v Královéhradeckém kraji. Cena pozemku zde patří k nejnižším.

Kraj	Počet prodaných pozemků	*Výměra (m <sup>2</sup> )	*Cena za pozemek	*Počet dní
Jihočeský	320	1 269	1 165 000 Kč	153
Jihomoravský	402	1 091	1 348 620 Kč	115
Karlovarský	145	1 055	960 000 Kč	236
Královéhradecký	275	1 343	650 750 Kč	265
Liberecký	284	1 654	932 355 Kč	207
Moravskoslezský	755	1 520	872 100 Kč	181
Olomoucký	273	1 250	850 000 Kč	151
Pardubický	212	1 360	799 140 Kč	172
Plzeňský	222	1 129	890 275 Kč	126
Praha	136	1 083	5 990 000 Kč	117
Středočeský	1 356	1 131	1 600 000 Kč	154
Ústecký	281	1 308	840 000 Kč	166
Vysočina	91	1 369	870 240 Kč	174
Zlínský	291	1 318	949 000 Kč	190
<b>Česká republika</b>	<b>5 043</b>	<b>1 266</b>	<b>1 085 000 Kč</b>	<b>168</b>

**Liberecký kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	471 Kč
Částečně zasítován	562 Kč
Kompletní sítě	850 Kč

**Ústecký kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	460 Kč
Částečně zasítován	550 Kč
Kompletní sítě	770 Kč

**Karlovarský kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	498 Kč
Částečně zasítován	690 Kč
Kompletní sítě	1 400 Kč

**Královéhradecký kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	450 Kč
Částečně zasítován	410 Kč
Kompletní sítě	683 Kč

**Pardubický kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	467 Kč
Částečně zasítován	483 Kč
Kompletní sítě	950 Kč

**Praha** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	4 945 Kč
Částečně zasítován	5 292 Kč
Kompletní sítě	5 631 Kč

**Plzeňský kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	599 Kč
Částečně zasítován	791 Kč
Kompletní sítě	1 325 Kč

**Olomoucký kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	650 Kč
Částečně zasítován	570 Kč
Kompletní sítě	1 090 Kč

**Vysočina** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	478 Kč
Částečně zasítován	550 Kč
Kompletní sítě	690 Kč

**Moravskoslezský kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	499 Kč
Částečně zasítován	583 Kč
Kompletní sítě	821 Kč

**Středočeský kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	960 Kč
Částečně zasítován	1 090 Kč
Kompletní sítě	1 824 Kč

**Jihomoravský kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	969 Kč
Částečně zasítován	696 Kč
Kompletní sítě	1 552 Kč

**Zlínský kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	560 Kč
Částečně zasítován	426 Kč
Kompletní sítě	1 047 Kč

**Jihočeský kraj** \*Cena za m<sup>2</sup>

Bez sítě	521 Kč
Částečně zasítován	500 Kč
Kompletní sítě	1 254 Kč

### Bez sítě

Dvě třetiny nabízených pozemků jsou nabízeny bez sítě, tedy bez zajištění elektřiny, vody a odpadu. Jejich cena je také nejnižší. Kupující zde ale musí počítat také s dodatečnými náklady na přivedení sítě.

### Částečně zasítován

Částečně zasítované pozemky mají přivedenu alespoň elektřinu. V porovnání s nezásítovanými je jejich výměra menší a prodávají se rychleji. Také nepřekvapí, že je zde cena za m<sup>2</sup> vyšší. Ale existují výjimky: Jihočeský, Jihomoravský, Královéhradecký, Olomoucký a Zlínský kraj.

### Kompletní sítě

Kompletně zasítované pozemky tvoří téměř pětinu nabídky. Jsou nejmenší, typická výměra je pod 1 000 m<sup>2</sup>, a prodávají se nejdéle, téměř sedm měsíců.