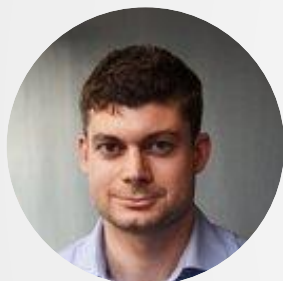


Efektivní inzerce



Milan Šmíd

Manažer Zboží.cz a inzertních služeb



Obsah

Hledání na Sreality.cz

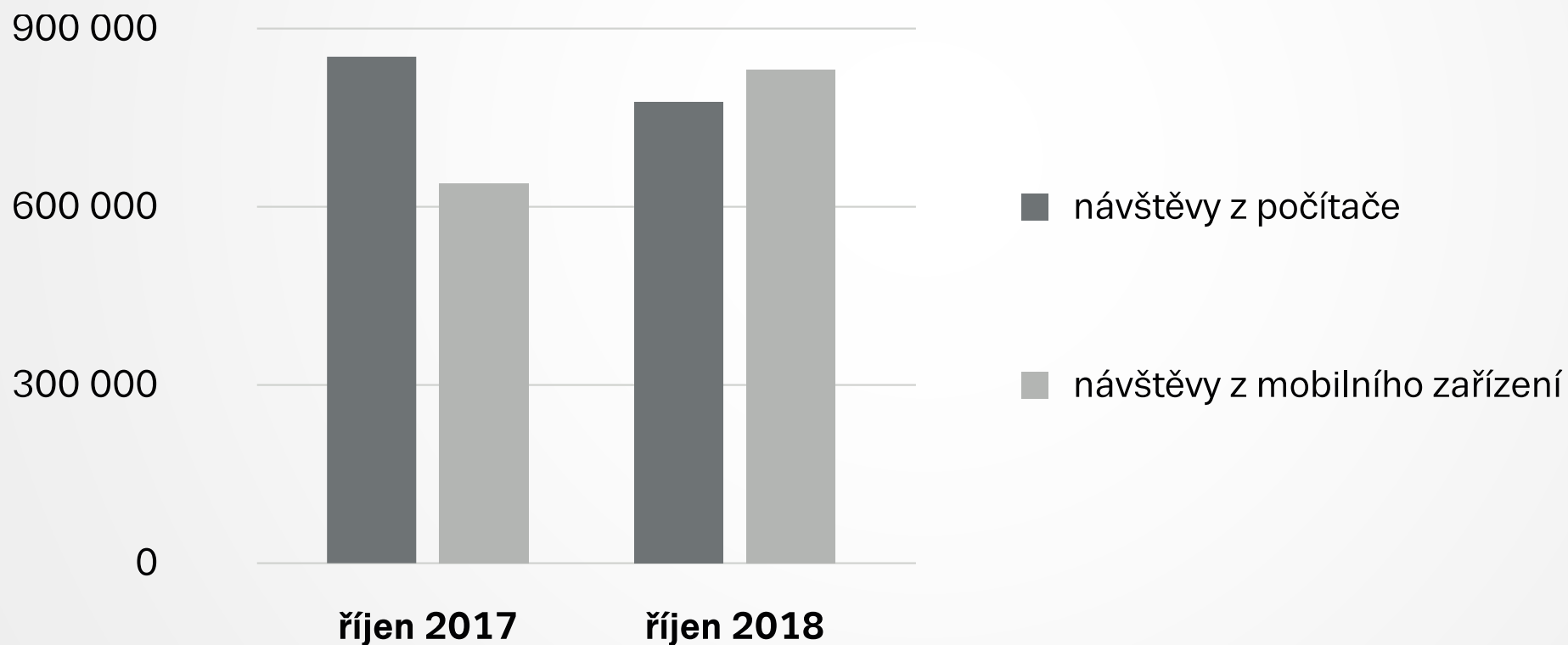
Jak doměřit efektivitu inzerce

Virtuální prohlídky



Sreality.cz

Přibližně 90 000 inzerátů nemovitostí z celé ČR na jednom místě



Jak vůbec lidé hledají na Sreality.cz

Mnoho uživatelů – ještě více variant hledání

V každém regionu se uživatelé chovají odlišně

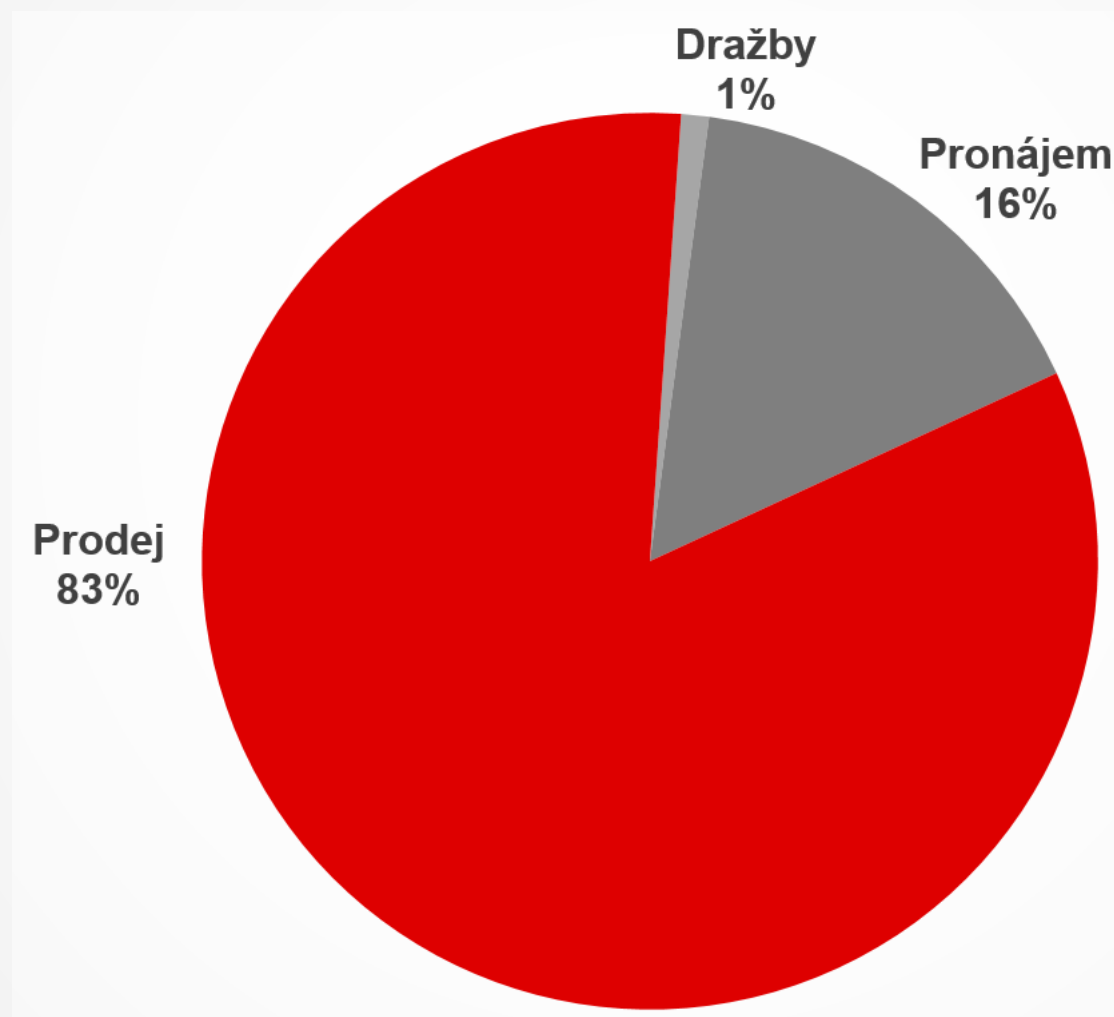
Různé kombinace okresů – více než **115 000** variant



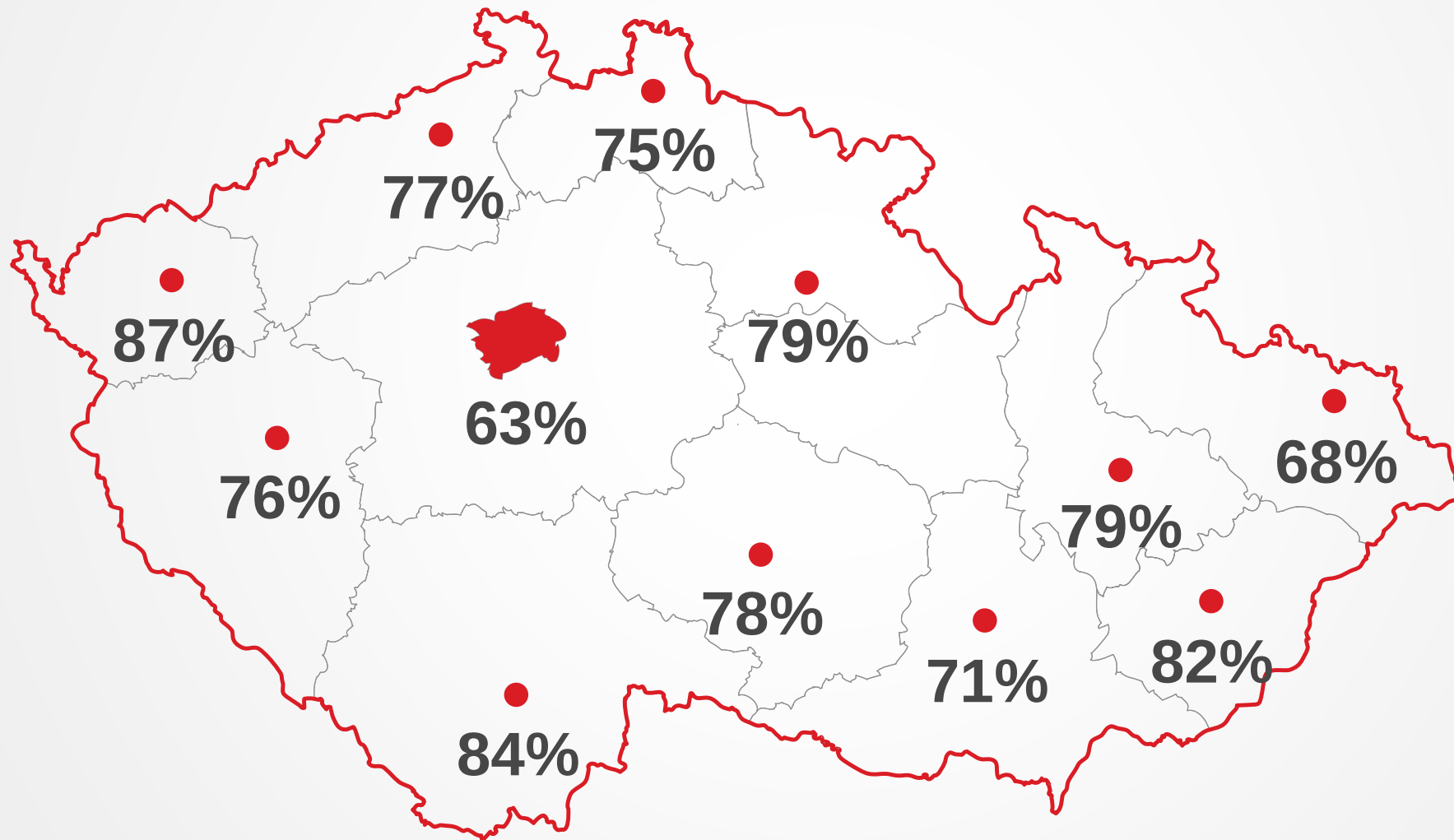
Vybrané okresy



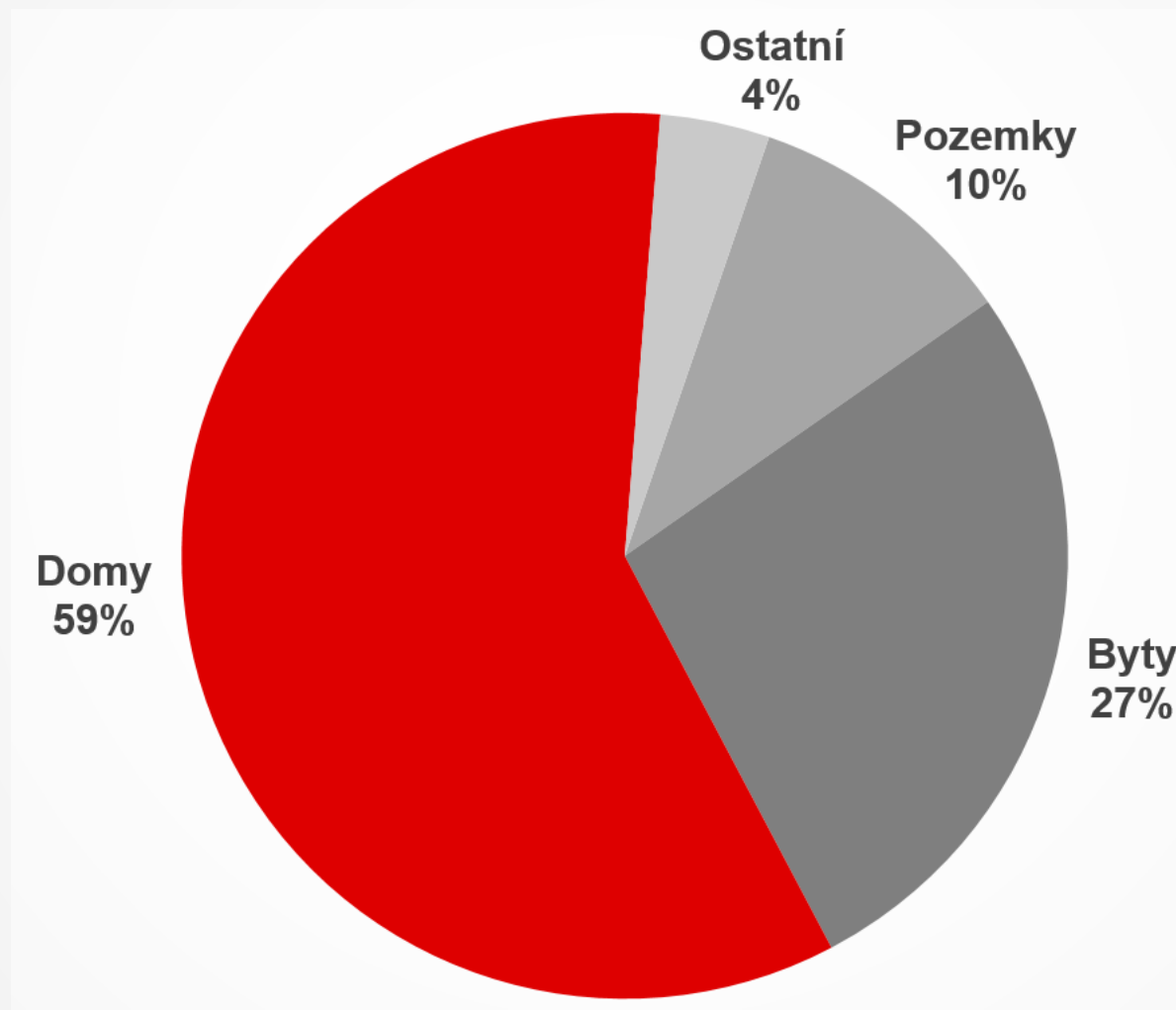
Používání filtrů – základní (celá ČR)



Zájem o prodeje



Používání filtrů – prodej (celá ČR)



Používání filtrů – prodej / domy (celá ČR)



33 %

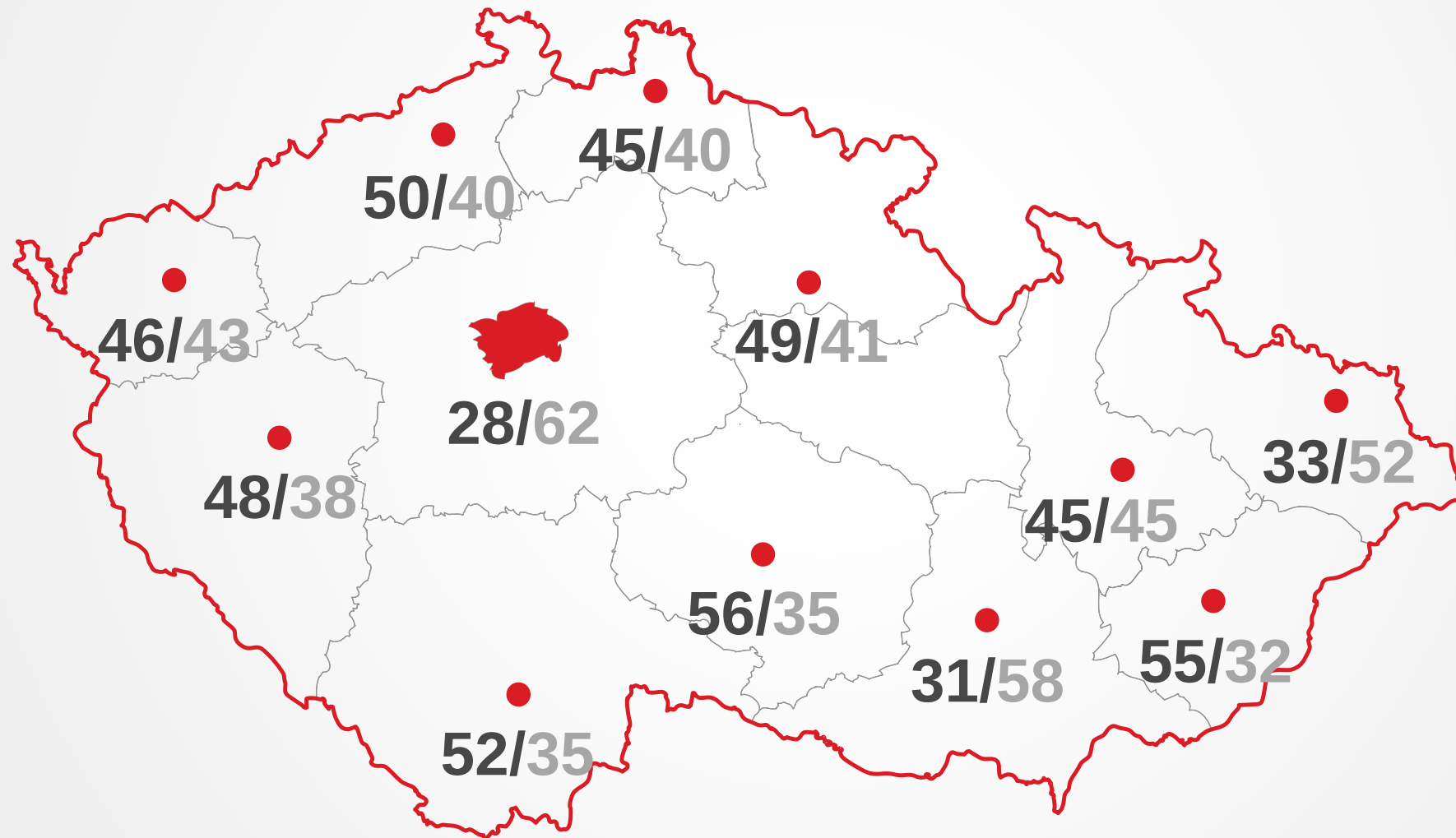
rodinné domy



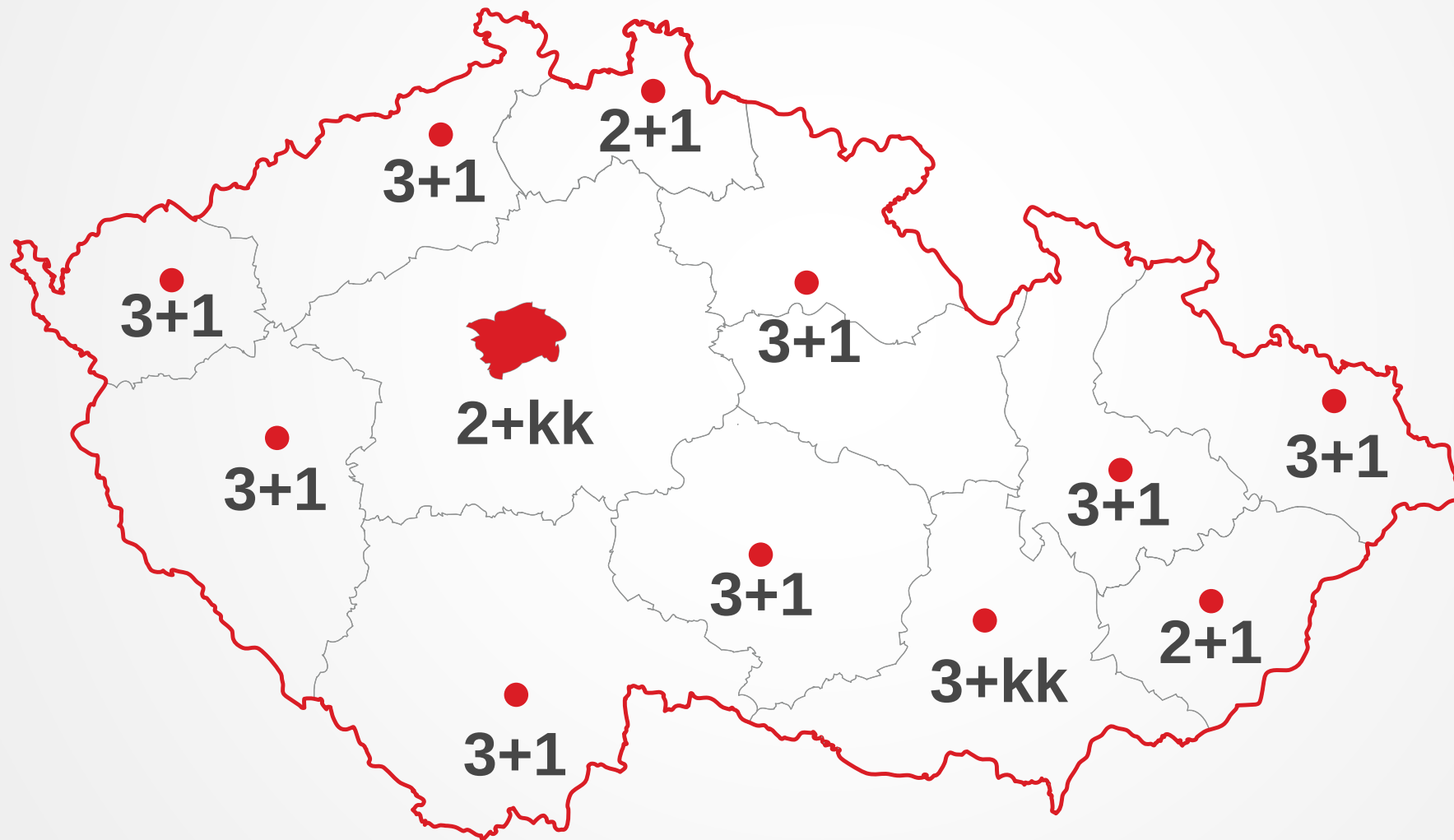
41 %

chaty + chalupy

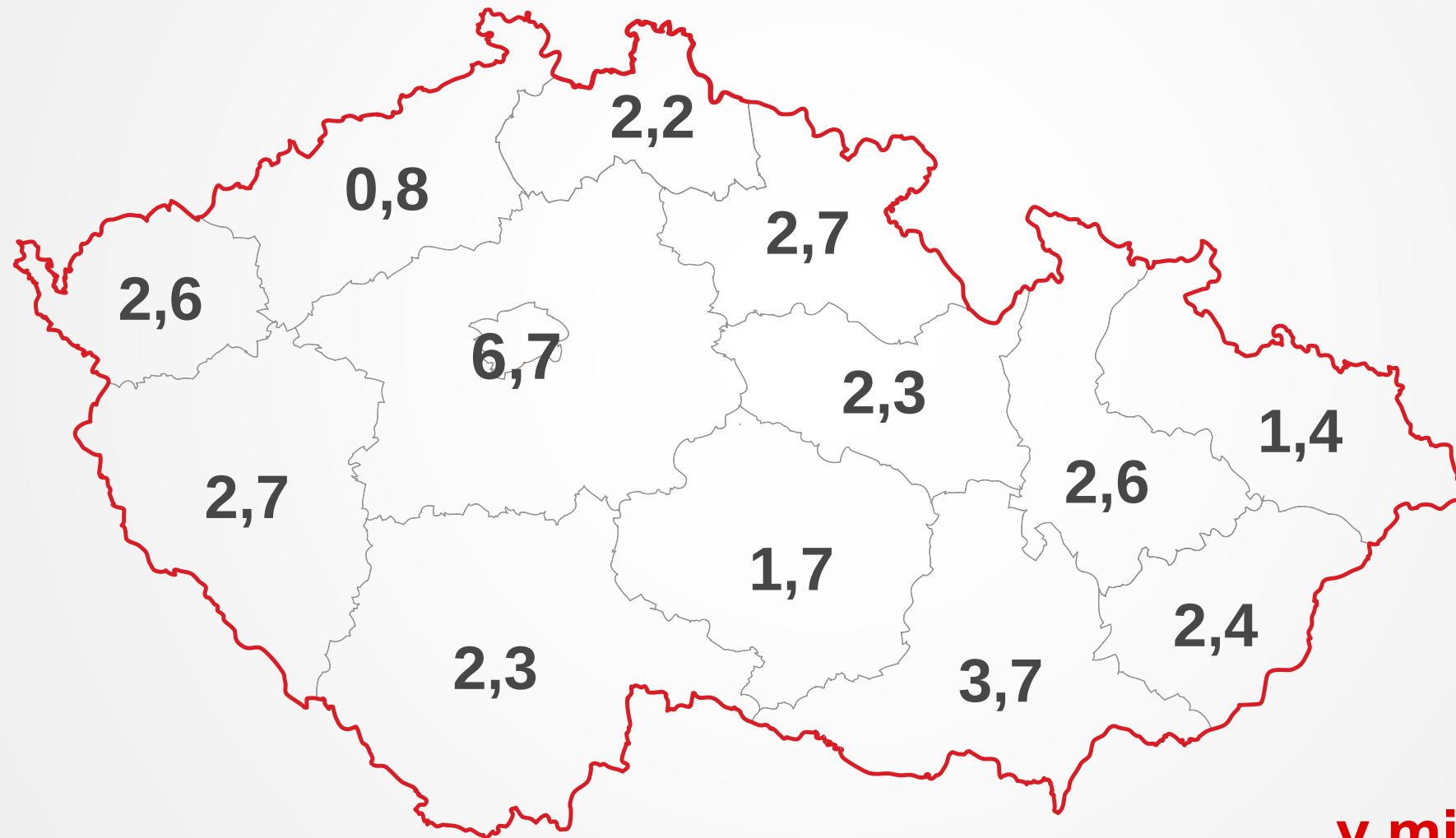
Vyhledávání prodej – domy/byty v procentech



Nejvyhledávanější byty na prodej

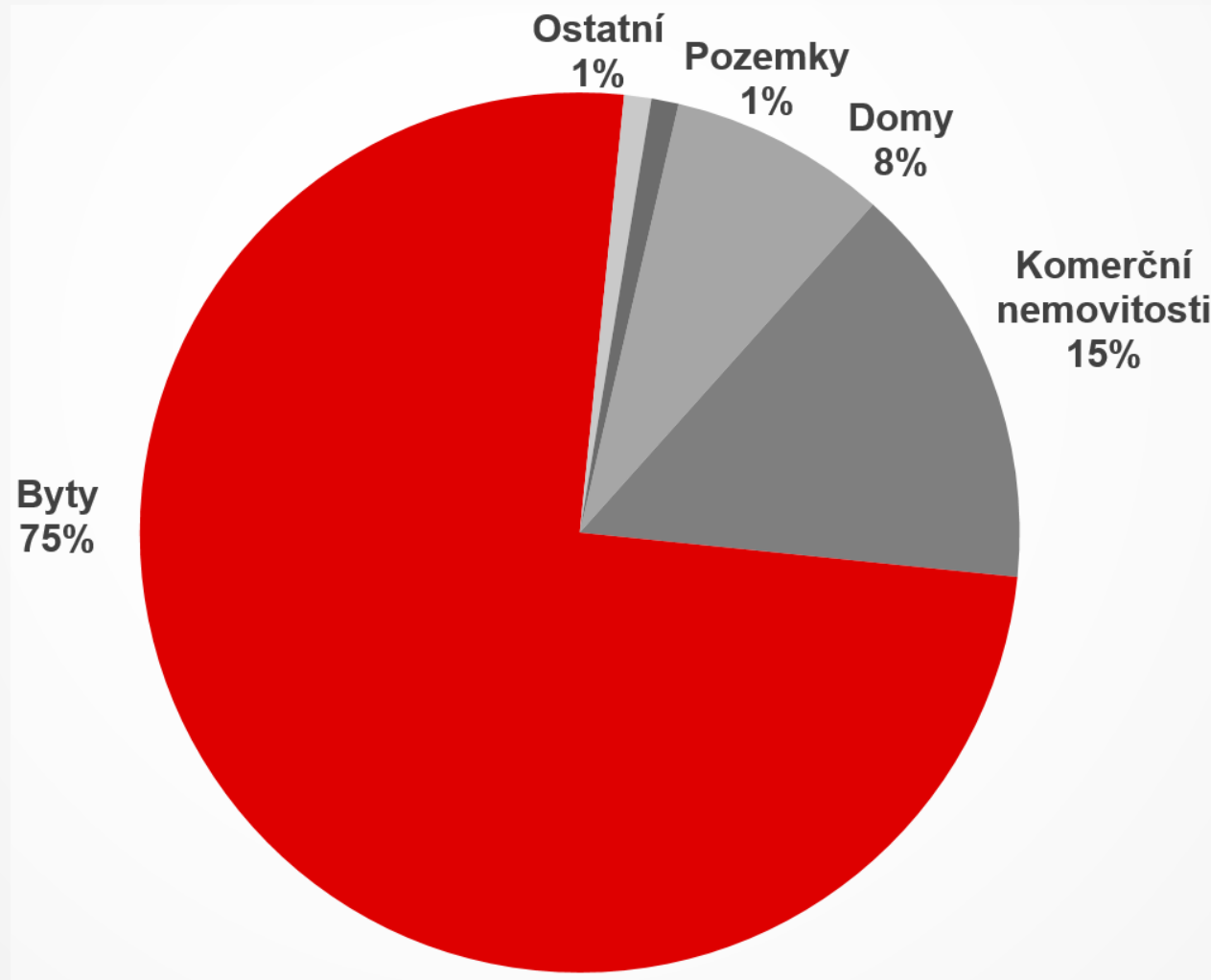


Průměrné ceny bytů 3+1 (celé kraje)

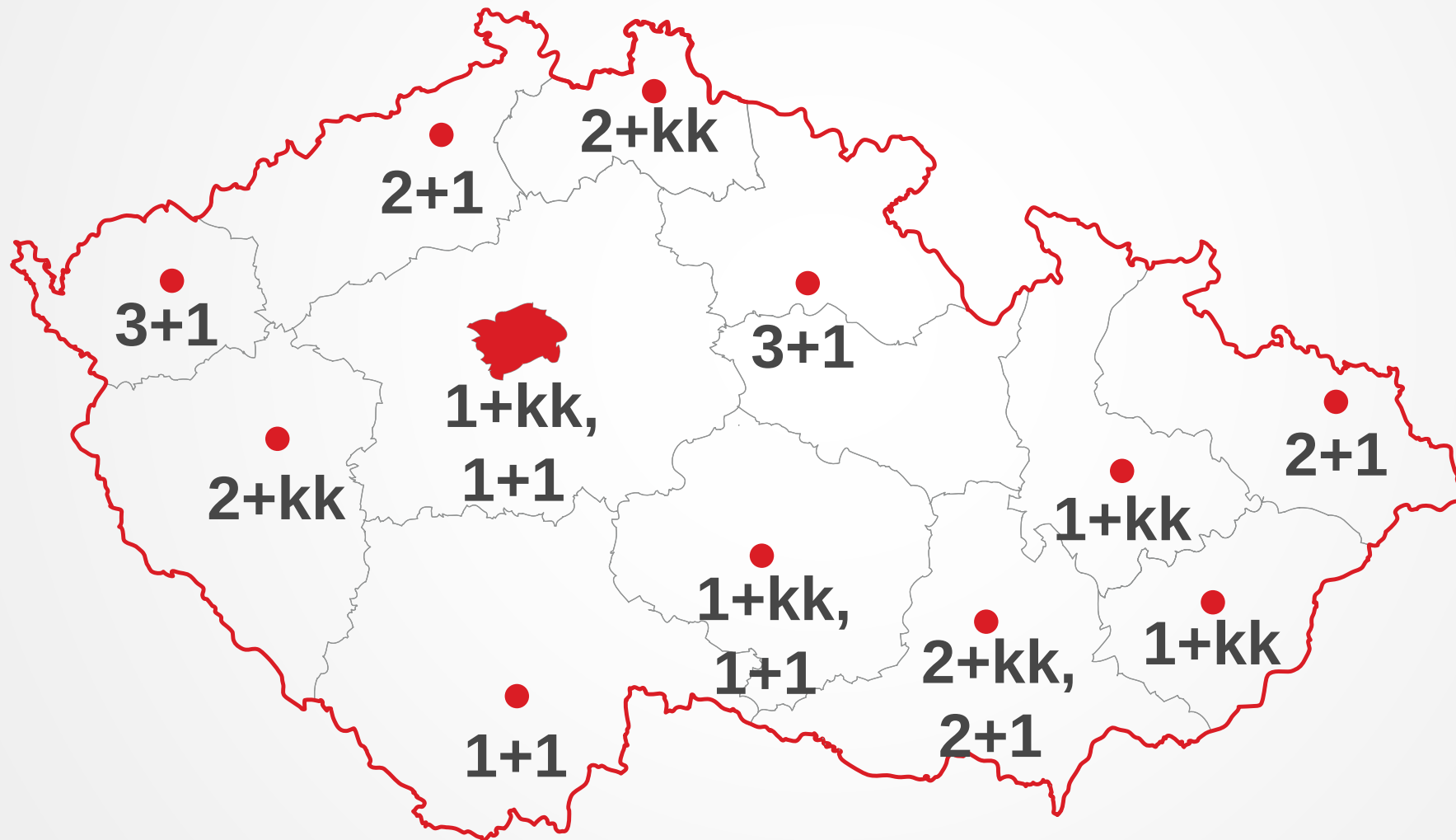


v milionech Kč

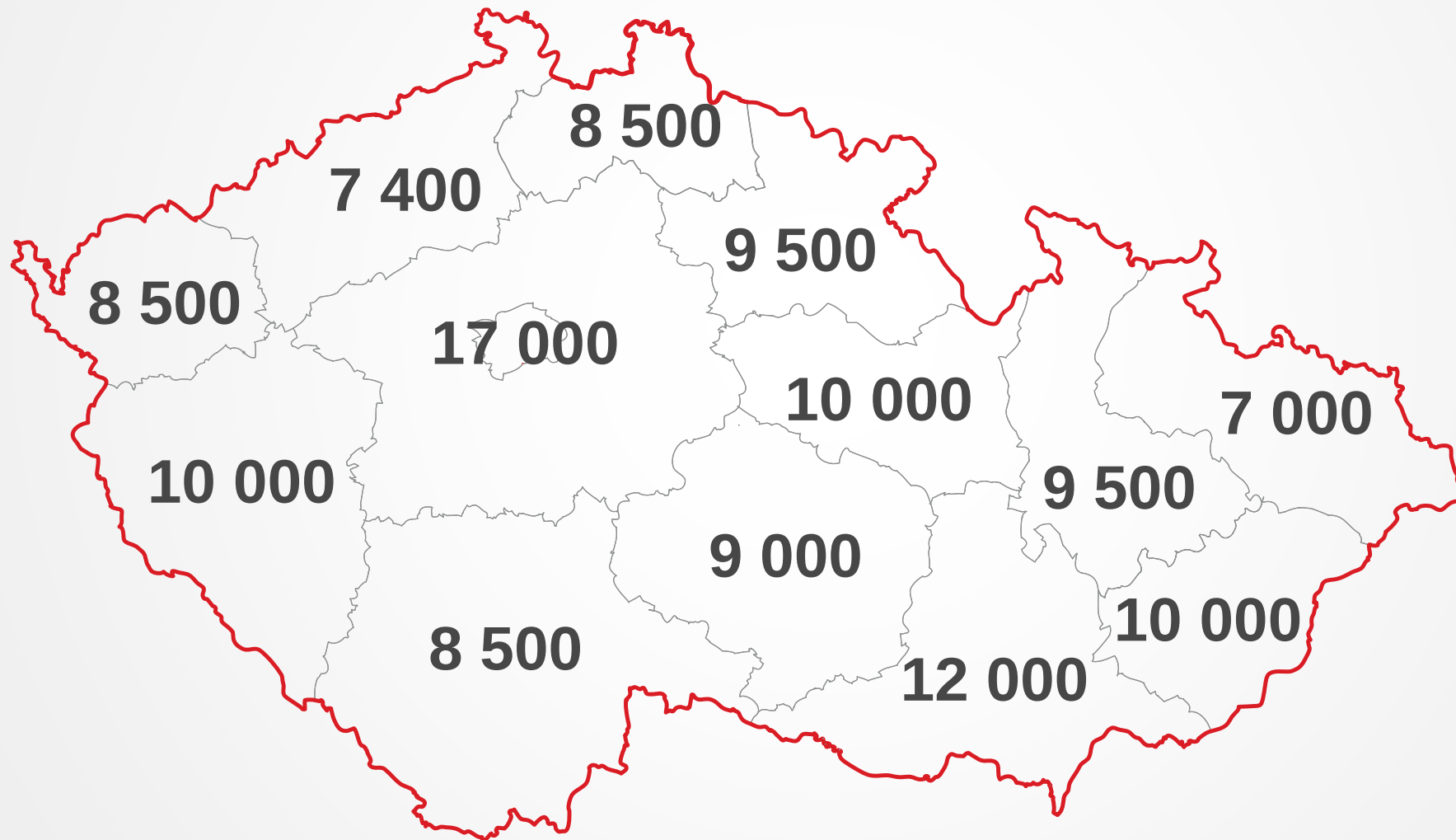
Používání filtrů – pronájem (celá ČR)



Nejvyhledávanější byty na pronájem



Průměrné ceny nájmu u 2+kk/1 (celé kraje)



v Kč

Komerční nemovitosti

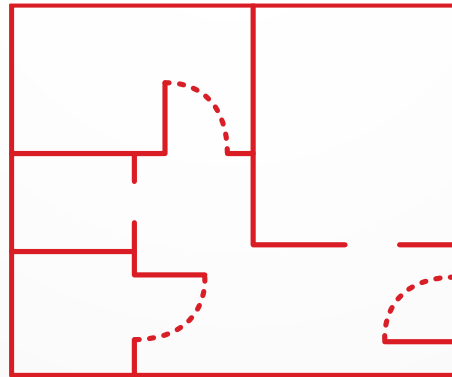


Komerční nemovitosti



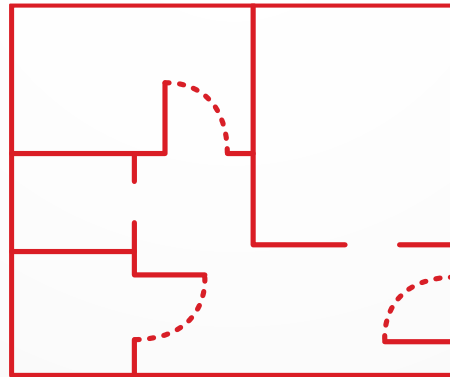
Výběr dispozice při hledání nemovitosti

30 %



Výběr dispozice při hledání nemovitosti

70 %



Filtrování výsledků

SREACTIVITY.CZ Přihlásit se Česky Seznam.cz

Domy na prodej Středočeský kraj

Upravit hledání Uložit hledání inzerátů na stránce 20 ▾

Nejnovější ▾

Nejlevnější

Nejdražší

Prodej rodinného domu 365 m², pozemek 1 710 m²
Petrov - část obce Chlomek, okres Praha-západ
35 000 000 Kč
Garáž Pádorys

Prodej rodinného domu 110 m², pozemek 334 m²
Doubravčice - část obce Doubravčice, okres Kolín
4 397 000 Kč



Filtrování výsledků

1 % od nejdražších nemovitostí

SREACTIVITY.CZ Přihlásit se Česky Seznam.cz

Domy na prodej Středočeský kraj

Upravit hledání Uložit hledání

inzerátů na stránce 20

Nejdražší ▼

Nejlevnější

Nejnovější

Prodej rodinného domu 110 m², pozemek 334 m²
Doubravčice - část obce Doubravčice, okres Kolín
4 397 000 Kč



Filtrování výsledků

4 % od nejlevnějších nemovitostí

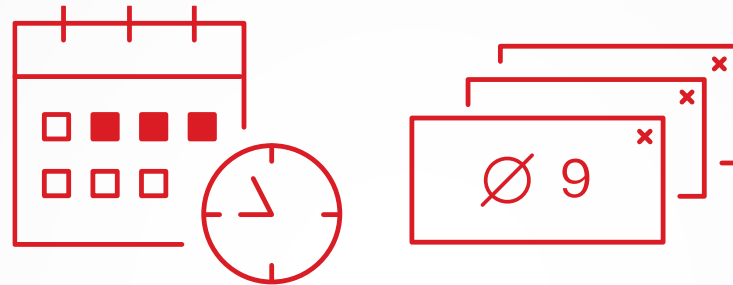


Filtrování výsledků

95 % od nejnovějších nemovitostí



Návštěvnost Sreality.cz



Út–Čt

20–21

9 stránek



Doměřování efektivity inzerce

Ponte reality



Pražská realitní společnost



Na trhu od roku 2010



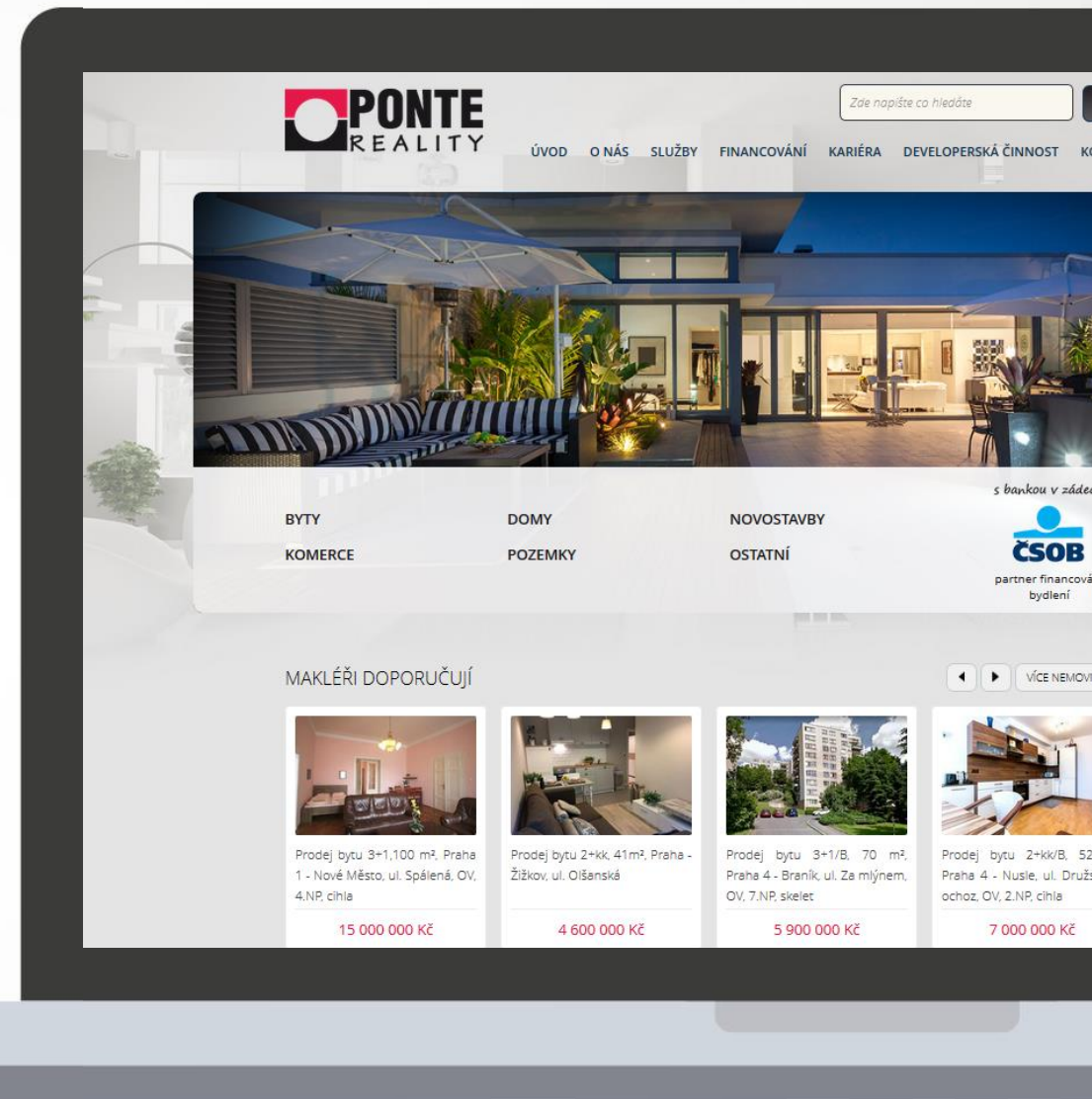
Realitní i developerská činnost



10 makléřů



Cca 75 aktivních nemovitostí



Realman



Vývoj Realitního softwaru Sreality.cz



Spolupráce se Seznam.cz od 2012



Velice přesné doměření efektivity inzerce



Mnoho dalších pokročilých funkcí



Poskytuje vlastní realitní software



Realman®

REALMAN V MOBILNÍCH ZAŘÍZENÍCH

Pracujte s Realmanem z jakéhokoli zařízení, které zrovna držíte v ruce



Popis případové studie Ponte reality

Doměření díky softwaru Realman



Popis případové studie Ponte reality

Doměření díky softwaru Realman

Data za 5 měsíců (červen – říjen 2018)

Leden

po	ú	st	č	pá	so	n
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Únor

po	ú	st	č	pá	so	n
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

Březen

po	ú	st	č	pá	so	n
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Duben

po	ú	st	č	pá	so	n
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

Květen

po	ú	st	č	pá	so	n
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Červen

po	ú	st	č	pá	so	n
					2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Červenec

po	ú	st	č	pá	so	n
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Srpen

po	ú	st	č	pá	so	n
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Září

po	ú	st	č	pá	so	n
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Říjen

po	ú	st	č	pá	so	n
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Listopad

po	ú	st	č	pá	so	n
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Prosinec

po	ú	st	č	pá	so	n
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Popis případové studie Ponte reality

Doměření díky softwaru Realman

Data za 5 měsíců (červen – říjen 2018)

Celkem 6 inzertních serverů

REALCITY.cz

 REALITYMIX.CZ

 ČESKÉREALITY.CZ

realityčechy  CZ
realitní a zpravodajský server

 reality
iDNES.cz

 SREALITY.CZ

Popis případové studie Ponte reality

Doměření díky softwaru Realman

Data za 5 měsíců (červen – říjen 2018)

Celkem 6 inzertních serverů

Náklady veškeré inzerce dle reálné fakturace



Popis případové studie Ponte reality

Doměření díky softwaru Realman

Data za 5 měsíců (červen – říjen 2018)

Celkem 6 inzertních serverů

Náklady veškeré inzerce dle reálné fakturace

Poptávky z inzertních serverů zadané automaticky



**Automatické určení
zdroje klientů**



Popis případové studie Ponte reality

Doměření díky softwaru Realman

Data za 5 měsíců (červen – říjen 2018)

Celkem 6 inzertních serverů

Náklady veškeré inzerce dle reálné fakturace

Poptávky z inzertních serverů zadané automaticky

Hovory přes asistentku – doptává se na zdroj



Efektivita inzerce Ponte reality

Inzertní realitní server	Celkem nabídek v inzerci	Poptávky	Prohlídky	Náklady na inzerci	Zobrazení inzerátů	Cena za zobrazení inzerátu	Cena za poptávku
Ceskereality.cz	247	28	4	2 427 Kč	7 067	0,34 Kč	87 Kč
reality.iDNES.cz	281	105	18	9 753 Kč	196 015	0,05 Kč	93 Kč
RealCity.cz	266	21	3	5 223 Kč	38 095	0,14 Kč	249 Kč
Realitymix.centrum.cz	260	46	5	7 780 Kč	53 844	0,14 Kč	169 Kč
Realitycechy.cz	262	1	0	1 625 Kč	16 407	0,10 Kč	1625 Kč
Sreality.cz	249	756	143	38 277 Kč	614 400	0,06 Kč	51 Kč

Zdroj: data ze softwaru Realman, Ponte Reality červen – říjen 2018

Náklady / zisky na inzerci Ponte reality

Inzertní realitní server	Celkem nabídek v inzerci	Poptávky	Prohlídky	Náklady na inzerci	Rezervace	Realizace	Finální provize
Ceskereality.cz	247	28	4	2 427 Kč	-	-	0 Kč
reality.iDNES.cz	281	105	18	9 753 Kč	2	2	94 985 Kč
RealCity.cz	266	21	3	5 223 Kč	1	-	0 Kč
Realitymix.centrum.cz	260	46	5	7 780 Kč	2	1	18 150 Kč
Realitycechy.cz	262	1	0	1 625 Kč	-	-	0 Kč
Sreality.cz	249	756	143	38 277 Kč	16	8	1 103 395 Kč

Zdroj: data ze softwaru Realman, Ponte Reality červen – říjen 2018

Vyjádření Ponte reality

”

„Sreality pro nás byly vždy „jednička na realitním trhu“, ale tato detailní statistika nás přesto překvapila. Na základě těchto výsledků nyní přehodnotíme investice do inzerce u ostatních serverů. Máme naprosto ujasněno, že případné marketingové investice budou vždy prioritně směřovat právě do Srealit.“

Mgr. Petra Novotná
Vedoucí obchodu a projektů





Virtuální prohlídka

Virtuální prohlídky

Nový zajímavý způsob prezentace prémiových nemovitostí

Odlišení se od konkurence

Označení inzerátu štítkem – zvýraznění ve výpise

Možný zisk až 20% zobrazení detailu inzerátu navíc

Efektivnější prohlídky



Děkuji za pozornost



Milan Šmíd

Manažer Zboží.cz a inzertních služeb

E-mail: milan.smid@firma.seznam.cz

SEZNAM.CZ